ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № ..... от ..... г.
на съществуващ строеж: Диагностично-консултативен център XII-София
находящ се в: гр. София, Столична община, район „Люлин”, ул. „Кореняк” №17
идентификационен № на строежа 68134.4358.215.1

Възложител : *Диагностично-консултативен център XII-София ЕООД*

Изпълнител : *"ИКАР КОНСУЛТ"- гр. София*
Гр. София, Ул.”Димитър Шишманов”11
Район Лозенец, кв. Витоша



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 0872
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

„ИКАР КОНСУЛТ" АД
София
IKAR CONSULT PLC.

Управител:
/инж.П.Владамиров/

гр.София, януари 2016 год

Приложение към чл. 8
(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

ИК - ТП № 168/28.01.2016г.

Част А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

1.1 Вид на строежа: ***Здравно заведение – поликлиника;***

1.2 Предназначение на строежа: ***Здравно заведение – поликлиника;***

1.3 Категория на строежа : ***Четвърта, съгласно чл.137, т.4, буква "б";***

1.4 Идентификатор на строежа: ***68134.4358.215.1;***

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот: ***поземлен имот с идентификатор 68134.4358.215;***

№ на сграда:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен№: .....

местност: ***ж.к. Люлин – 9 микрорайон*** *№ на имот: .....квартал: кв.****12;***

*1.5 Адрес:****Софийска област, община София, гр. София***
Ул. „Кореняк” №17, ж.к.” Люлин – 9-ти микрорайон”

1.6 Година на построяване : ***1971 г.-1973 г.:***

начало на строителството: ***позволителен билет №106/9.III.1971г.***

край на строителството: ***м.април 1973 год****.*

1.7 Вид на собственост : ***Частна общинска /Акт за частна общинска собственост №5555/27.09.2001 г./***

1.8 Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията:

- ***1981г – Включване на Поликлиниката към топлофикационната мрежа на IX микрорайон в ж.к. Люлин;***
- ***2013г – подмяна на абонатната станция;***
- ***До 2016г – Частични ремонти на части от сградата***

1.8.1. Вид на промените: ***Няма извършени реконструкции, надстрояване и пристрояване, основно обновяване, основен ремонт и промяна предназначението на сградата.***

1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж): ***Няма***

1.8.2.Опис на наличните документи за извършените промени: ***Липсват такива. Констатациите са направени при обследването на строежа.***

1.9 Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект: ***«Поликлиника «Модерно предградие» кв.84-е - София". Проектант - ПО «Софпроект». Идейният проект е одобрен през 1964г и преутвърден през 1969г. Техническият проект е съгласуван през 1971г***

1.9.2. Опис на наличните документи:

- *Ситуация*
- *Арх.разпределение на сутерен*
- *Арх.разпределение – Вертикален разрез*
- *Арх.разпределение на Първи етаж*
- *Арх.разпределение на Втори етаж*
- *Арх.разпределение на Трети етаж*
- *Ситуация – канализация*
- *Ситуация - водопровод*
- *Обяснителни записки – архитектура, генплан, В и К*
- ***Статически изчисления –*** *Липсват*

- ***Екзекутивна документация и отклонения от основната проектна документация*** *– липсва.*

1.9.3. Разрешение за строеж: ***позволителен билет №106/9.III.1971г;***
1.9.4. Преработка на инвестиционния проект: ***Не е извършвана***
1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ - ***няма***
1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от.....г.,
*съставен от .....****няма****.....*
*1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация № .....от .....г., издадено от .....****липсва.****.....*
1.9.8. Удостоверение за търпимост № ..... от ..... г., издадено от .....
1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:
.....

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМОПЛАНИРОВАЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ "

2.1 Основни обемно-планировъчни и функционални показатели
2.1.1Разгърната застроена площ: ***4177,84 м2,*** *в т.ч.*

- *Сутерен –* ***981,50 м2****;*
- *Първи етаж –* ***975,96 м2;***
- *Втори етаж –* ***1110,19 м2;***
- *Трети етаж –* ***1110,19 м2.***

2.1.2.Застроен обем: ***13554,10 м3***
2.1.3. Кота на застрояване: ***561,40***

- *Кота Сутерен:* ***558,77***
- *Кота външен терен:* ***561,40***
- *Кота вътрешен двор:* ***561,45***
- *Кота I етаж:* ***561,67***
- *Кота II етаж:* ***565,08***
- *Кота III етаж:* ***568,37***
- *Кота корниз:* ***572,72***

*Брой етажи****: сутерен и 3 етажа***

- *Етажни височини – на Сутерена -* ***2,95м****, светла –* ***2,60м****;*
- ***-на етажите – 3.35м****,* ***светла – 3,00м.***
- *Височина на сградата –* ***11,32м*** *от външния терен.*

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:
Сградни инсталации: ***водопровод, канализация, електро, отоплителна;***
Сградни отклонения: ***водопровод, канализация, отоплителна;***
Съоръжения: ***Абонатна станция, Трафопост, Асансьор***

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 - 3 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система и тип на конструкцията
Сградата е изградена от монолитен стоманобетон, строителна система - скелетно-

гредова.

Част «Архитектура»

*Формата на сградата е **квадратна с вътрешен двор**. Външните размери на сградата върху терена са 41.30/38.20, вътрешният двор - с размери 26,40/23,10. Над I етаж сградата се разширява еркерно с 81.5см по четирите външни страни и получава външни размери 43.15/39.85. Изградена е със сутерен и три етажа:*

Сутеренът е в земята само около 1м. и със светла височина 2.6м е много повдигнат над земята. Има П-образна форма – в предната / южната/ част минава само инсталационен коридор. Двете крила са коридорен тип, в чиито краища към централната /северната/ част има по едно двураменно стълбище, които водят към горните етажи. Асансьорът е до лявото стълбище. По трите фасади - вътрешни и външни - има прозорци 60/120.

По проект лявото крило е предвидено за рехабилитация – тук са помещения с вани, парафин, масаж и аерозол и малък басейн със съблекални към него. В дясното крило са помещения за битово обслужване на персонала /мъже и жени/, складове на домакинството и помещението за огняра. В централната част, между двете стълбища, се затваря стопанският двор на Поликлиниката и помещенията към него – котелно, склад течно гориво и гараж.

В момента в сутерена се помещава абонатната станция, кафе-бар, 3 кабинета, архивът на Поликлиниката и съблекални с тоалетни за чистачките и санитарките.

Първи етаж: През една колонада от 9 колони е организиран вътрешният двор-атриум. Заради тази колонада, застроената площ на първи етаж също има П-образна форма. Централният вход за поликлиниката е в средата на северната вътрешна част на сградата. В партера има: приемен вестибюл с гишета за регистрация и информация, дежурен лекар хирургическа помощ, аптека, кабинети. В североизточния ъгъл е помещението на Трафопоста. В лявата част /западния клон/ на сградата е Физиотерапията с помещения за лечебна физкултура, електролечение, светолечение.

В дясно /източния клон/ са разположени детската консултация и детската поликлиника със самостоятелен вход. Детската консултация съдържа необходимите три кабинета, обединени с поликлиниката чрез обща регистратура и два отделни изолационни бокса. Детската поликлиника се разпростира на цяло крило от II етаж, свързано с I етаж от отделна вътрешна стълба.

II етаж: На втори етаж изцяло е изразена квадратната форма с вътрешен двор – от външната страна са разположени функционалните кабинети, от вътрешната – коридарите. В източното крило е лабораторията. Коридорите са с широчина 3.18м, единичен кабинет е със светла площ 14.95м2 – размери 4.70/3.18.

III етаж – вид и размери като II етаж. В северната част е администрацията – главен лекар, старша сестра, медицинска канцелария, счетоводство, домакин, библиотека. В дясно е крилото на рентгеновото отделение в близка връзка със зъболечението.

Покривът е плосък, с наклон към вътрешния двор, където се отвеждат дъждовните води. В подпокривното пространство над III етаж е обособено специално помещение за вентилационната уредба, необходима за вентилациите на помещенията над III етаж.

Фасади: Решението с вътрешен двор дава възможност за единство на фасадите. Вертикални рипета /пиластри/ са чудесно архитектурно решение и отличителен белег на сградата. Дограмата е двойностепенно дървена, свързана с вертикалните колонки по детайл. Подпрозоречните первази са плътни, с изявена хоризонтална конструкция. Фасадната мазилка е теранова и ситно пръскана.

Вътрешно оформление: Подове: кабинети - мокет или линолеум; коридори и стълбища – обикновена мозайка; помещения с мивка – плочки; сутерена – бетонова настилка. Стени: коридори – облицовка с изкуствен фурнир, кабинети – латекс или тапети.

Част «Конструкции»

Конструкцията на сградата е монолитен стоманобетон, строителната система – скелетна гредова - единични и ивични фундаменти, колони, греди и шайби. Колоните по външния и вътрешния квадрат основно са осово през 3,3м, по-рядко 6,6м. Напречно растоянието е 7.65м. Втори и трети етаж се издават еркерно по всички страни с 82.5см, но колоните остават вътре и се «крият» в преградните стени или остават свободно стоящи. Това разположение на колоните спомага за придаване на необходимите оси към основните клетки-кабинети 3,30/4,80. Стената към коридорите е тухлена, носеща, с дебелина 25см. По нея се разполагат и всички инсталационни шрангове. Разделинелната стена между кабинетите е неконструктивна, с дебелина 12см. Подовата конструкция е с кухи тухли, даваща добра изолация и подходяща височина, за да се скрият всички ст.б. греди.

Част «В и К»

Водопровод

Водоснабдяването на сградата е от уличен водопровод, намиращ се в непосредствена близост до парцела. След отклонението от уличния водопровод е изградена водомерна шахта и общ водомер за цялата консумация. Дворната водопроводна мрежа е от поцинковани тръби и фасонки. Тръбите, положени в изкопа са двойно асфалтирани. Предвидени са и 8бр хидранти за поливане на зелените площи в двора. Хидрантите са тип подземен със спирателно чугунено гърне.

Сградната водопроводна мрежа е от поцинковани тръби и фасонки, вкопана в стените при етажите и открита върху конзоли в сутерена. Мрежата в сутерена е изолирана с вже от стъклена вата. Мрежата е оразмерена да подхранва два едновременно действащи противопожарни крана.

Канализация

Отводняването на обекта е в уличната канализация на ул. »Беравица», чийто канал се зауства в магистралния канал на бул. «Европа».Тъй като тази канализация е само за дъждовни и чисти води, отпадъчните води от Поликлиниката /фекални и битови/ първо се обработват в септична яма за бактериологично прочистване. Затова дворната канална мрежа е разделна – една която да събира фекално-битовите води от сградата и да ги отвежда в септичната яма, и втора, която да отвежда повърхностните и дъждовните води от покрива и двора. Двете инсталации се обединяват в един общ канал след септичната яма и продължават за зауства в уличната канализация на ул.»Беравица». Дворната канализация и уличният канал са от бетонови тръби.

Канализацията е от каменинови тръби в сутерена и от PVC тръби в етажите. От приборите до вертикалните клонове тръбите са вкопани в зидарията. Клоновете, отводняващи клозетните групи, са положени открито. Във всеки кабинет има мивка. Тоалетните се помещават в отделни клетки около асансьора.

Част «Електрическа и инсталации»

За Поликлиниката е изграден собствен трафопост, разположен в отделно помещение в югоизточния ъгъл на I етаж. Главното ел.табло е също тук. На всеки етаж са разположени отделни ел.табла. Етажните табла са за открит монтаж с автоматични предпазители.

За всяки кабинет фазовата връзка между главното и неговото табло се извършва от кабел 2хПВ 10мм2 в тръби Ф23мм, поставени в шлиц в стената. Нулевата връзка се осъщесвява от ПВ х 75мм2 в тръби Ф23мм. Ел. таблата са фалтови за открит монтаж с обикновени предпазители. Инсталациите в кабинетите са изпълнени от ПВ и мостови проводник ПВВМ в тръби и жлебове на пода, в пясъчна възглавница и замазан с варо-циментов

разтвор. Частта от ел.инсталацията за осветление е в PVC тръби, заложени в стените.

Ел.инсталацията е разделена на четири токови кръга: първият токов кръг за осветление – ПВ 2х1мм2 в тръби; вторият токов кръг за контакти – ПВВМ 2х4мм2 е напълно затворен пръстен, към който се прикачват всички контакти в помещенията; трети токов кръг за контактите в специализираните помещения - ПВВМ 2х4мм2; четвърти токов кръг за ел.бойлери и стерилицационни машини - СКВГ 2х4мм2 в тръби.Захранването на асансьорното табло от главното е посредством линия ПВ 3х4мм2.

Слаботокови инсталации :

- *Звънчева инсталация – изпълнена е скрита в тръби от венелитов проводник 0.5мм2. При главния вход е монтирано звънчево табло, комбинирано с домофонен говорител.*
- *Телефонна инсталация - всеки етаж е осигурен с репартиторен шкаф, към етажите инсталацията е изпълнена скрито в тръби с венелитов проводник ПВУ 2х075 .*
- *Мълнеотводна уредба - Предвидената мълнеотводната мрежа по покрива е от бетонно желязо Ф8 мм. Вертикалната връзка е с бет.желязо Ф 20мм.*

Ел.инсталацията е проектирана през 1965г и изпълнена през 1972г. В момента е почти непрекъснато претоварена, тъй като във всеки кабинет има компютър, принтер, най-различни специализирани медицински уреди, захранвани с електричество и т.н. Ел.инсталацията се нуждае от препроектиране и изцяло подменена.

Част «Отопление и вентилация»

През 1981г Поликлиниката е топлофицирана чрез включването ѝ в топлофикационната мрежа на IX микрорайон в ж.к. Люлин. Абонатната станция е поместена в помещението за котелното. Хоризонталната тръбна мрежа е в сутерена, окачен тип. Вертикалните щрангове са монтирани открито по колоните. Отоплителните тела са чугунени радиатори, монтирани под прозорците.

Абонатната станция е сменена през 2013г от „Топлофикация София“ АД с нова, комплектована с елементи на съвременно техническо ниво. Целта е била да се осигури висока ефективност в експлоатация; ниски експлоатационни разходи, в т.ч. ниски топлинни и енергийни загуби; оптимално регулиране на потреблението на топлина, с оглед реализирането на икономия на топлинна енергия; измерване на потреблението на топлина.

Проектните топлинни товари са:

- *за отопление 707 kW;*
- *за битово горещо водоснабдяване 290 kW.*

Монтирани са пластинчати запоени топлообменници, както следва:

- *за отопление тип ОМС 100/66;*
- *за битово горещо водоснабдяване тип WP7LDS 24/30.*

Циркулационната помпа е на фирма WILO с честотно регулиране на оборотите в съответствие с моментните промени на товара за отопление.

Монтиран е контролер тип SEL Comfort на фирма Danfoss, който регулира отплението по предварително зададена почасова дневна и седмична програма в зависимост от външната температура и поддържа предварително зададена стойност на топлата вода, независимо от промените на товара.

3.1.2. Носимоспособност на конструкцията

Проектът за сградата на „ДКЦ – XII” е изготвен, съгласуван и утвърден в периода 1964-71г. Конструкцията на сградата е проектирана и осигурена за вертикални и хоризонтални натоварвания по изискванията на действалите за периода на проектирането строителни норми:

- *„Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" – 1959г.;*
- *„Правилник за строителството в земетръсни райони" – 1964г.*
- *Носимоспособността на етажните конструкции на сградата са осигурени за експлоата-ционни /полезни/ натоварвания съгласно действащия по време на проектирането на строежа „Изчисление на строителни конструкции и земната основа – ДКСА-Решение №15/08.11.1964г., БСА бр.1/64г. Оразмеряването е направено по метода на граничните състояния:*

-първо гранично състояние – за носеща способност;
-второ гранично състояние – за деформации;
-трето гранично състояние – за пукнатиноустойчивост.

Натоварванията са съгласно "Норми за натоварване на сгради и съоръжения-Правилник за проектиране /Одобрен от ДКСА с Решение №21/13.11.1964 год/:

- *Коефициент на натоварване:*
  - *Таблица 1,т.2 за стоманобетонови конструции = 1,10/0,90/*
  - *Таблица 1,т.4 за топлоизолационни материали = 1,30/0,90/*
- *Нормативни натоварвания - съгласно Таблица 2*
  - *За жилища - 150 кг/м^2 с коеф.натоварване 1,40*
  - *За вестибюли,коридори и стълбища - 300 кг/м^2 с коеф.натоварване 1,30*
  - *За подпокривно пространство и плоски покриви - 75 кг/м^2 с коеф.натоварване 1,40*
  - *Натоварване от сняг - Първи район - 50 кг/м^2 с коеф.натоварване 1,40*
  - *Натоварване от вятър -Трети район - 55 кг/м^2 с коеф.за увеличаване нормативния напор за височина над 10 м.-1,35 + аеродинамичен коефициент + коеф.натоварване 1,20*
  - *Особенно натоварване - Въздействия от земетръс - конструкцията на строежа е оразмерявана с вземане под внимание на земетръс - VIII степен по Норми 1964 год.*
  - *Особенно натоварване - Въздействие от слягане на земната основа - няма данни конструкцията на сградата да е оразмерявана с вземане под внемание слягането на земната основа*

3.1.2.1 Еталонна носимоспособност по действащите норми

*Към днешна дата осигуряването на носимоспособността на сградите (**като еталонна нормативна стойност**) е регламентирано от :*

- *"Наредба № 3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях", 2005г*
- *"Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" 2008 г. .*

По експертна оценка на екипа, проектният изчислителен запас от натоварвания при гранично състояние по носеща способност на конструкията не е изчерпан.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност :

За бетон марка М150 (клас В12.5), Клас С10/12 :

- *Призмена якост по нормите действуващи през от 1961г. - 65,0 кг/см^2*
- *Призмена якост по действащите норми - 75,0 кг/см^2*
- *Превишение на изчислителното съпротивление от 15,40 %*

За бетон марка М200 (клас В20), Клас С16/20 :

- *Призмена якост по нормите действуващи от 1961г. -80,0 кг/см^2*
- *Призмена якост по действащите норми - 115,0 кг/см^2*

- *Превишение на изчислителното съпротивление от 30,40 %*

За армировката клас AI :

- *Изч. съпротивление по нормите от 1961г. - 2100,0 кг/см^2*
- *Изч. съпротивление по действащите норми - 2250,0 кг/см^2*
- *Превишение на изчислителното съпротивление от 7,13 %*

За армировка клас AII :

- *Изч. съпротивление по нормите от 1961г. - 2700,0 кг/см^2*
- *Изч. съпротивление по действащите норми - 2800,0 кг/см^2*
- *Превишение на изчислителното съпротивление от 3,70 %*

Коефициентите на сигурност на конструкцията на сградата и изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите, определени по нормите от 1959г. и по действащите норми, са приблизително еднакви.

3.1.2.2. Сеизмична устойчивост

Проектът на сградата е завършен през 1964г., но допълнително е съгласуван, одобряван и преодобряван до 1969г. Техническият проект е съгласуван през юни 1971г от Дирекция «Архитектура и градоустройство». През този период у нас от 16.11.1964 год. влиза в сила Правилникът за строителство в земетръсни райони - ПСЗР 64.

В момента за сеизмичното осигуряване конструкцията на строежа действа Наредба №РД-02-20-2/27.01.2012 год.

Сравнението на сеизмичните сили, за които би следвало да бъде оразмерена конструкцията на сградите по време на тяхното проектиране и строителство и действуващата в момента Наредба №РД-2-20-2, е дадено в следващата таблица:

По ПСЗР 64, VIII степен земетръс	***По Наредба №РД2-20-19, IX степен земетръс и EC8***
$S_{k\ 8\ et}$***=0,380 t < 15,88 пъти***	E_8***= 6,035t > 15,88 пъти***

.1.2.2.1.Обследване и оценка на сеизмичната осигуреност на строежа, съгласно чл. 6, ал.1 от" Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони"

Критерии за състоянието на строежа

I. Документация и информация

(съгласно- Приложение №1 от Наредба № РД-02-20-2)

1/ Състояние на строежа

Строителна конструкция

- *Здравно заведение – бивша поликлиника, а в момента ДКЦ.*
- *Строителната конструктивна система е колони, ст.б. греди и ст.б.плочи с кухи тухли..*
- *Сградата е на три етажа, квадратна форма. Не са открити деформационни фуги.*

Земна основа

- *Ивични основи с ширина от 50 см.*

Използвани материали :

- *Бетон – БМ150, БМ200*
- *Стомана AI - Ra=2100 кг./кв.см.*
- *Стомана AII - Ra=2500 кг./кв.см.*
- *Проектиране съгласно правилник „Изчисляване на стр.конструкции и земната основа"-1964 год.*

Архитектурен проект и оборудване

- *Частично намерен архивен архитектурен проект.*

- *Сградата е построена 1971 - 73 г.*
- *Инсталации- Не са намерени архивни проекти на инсталациите .*
- *Външна инфраструктура, улица, ел.захранване, ВиК връзки изпълнени през 1971-73.*

2/ Технически характеристики на въздействията

- *Сграда – здравно заведение*
- *Местонахождение – гр.София .*
- *Отопление от ЦГТМ*
- *Вода и канал от градската мрежа*
- *Електричество от ЦГМ*

3/ Тип и размер на повредите или разрушенията

От минали периоди

- *Несъществени частични пукнатини в мозайките и мазилките*

Ново появили се -Няма констатирани

Превантивни мерки за обезопасяване

- *Статическа проверка на конструкцията на сградата*
- *Ремонт на хидроизолацията на покрива*
- *Ремонт на ЕЛ инсталацията и привеждането й в унисон с действащите в момента нормативи*
- *Въвеждане на мерки по енергийна ефективност*

Превантивни мерки за ограничаване на щетите

- *Налагат се при предстоящо ремонтиране на сградата.*

4/ Несъответствие в носеща способност и коравина на конструкцията

Сградата е проектирана през 1964-66 г. и изпълнена съгласно одобрен проект.

Използвани материали:

- *Бетон Б 150, Б200;*
- *Стомана АІ и АІІІ;*

5/ Допуснати грешки

- *При проектиране – Няма*
- *При строителство - Няма*
- *Не отстранени последствия от предишни аварийни събития - Няма*

6/ Конструкцията на сградата отговаря на :

- *„ Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране, утвърдени със Решение №21 от 13.11.1964г на ДКСА, отпечатани в БСА, бр. 1/1964 г”.;*
- *„Бетонни и стоманобетонни конструкции. Норми за проектиране, 1957 год.*
- *„Правилник за строителство в земетръсни райони’’-1964 г., изменения и допълнения 1972г. и 1977г.;*
- *„Изчисляване на строителните конструкции и земната основа», отпечатан в БСА, кн 1/1964г., утвърден с Решение № 15/08.02.1964 год. на ДКСА.*

Конструкцията на сградата в момента на обследването съответства на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на стоежа в експлоатация за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони и <u>оценката за сеизмична осигуреност е положителна.</u>

Съгласно заложените изисквания към носещата конструкция на сградата в „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”, <u>обследваната конструкцията не отговаря</u> относно използваните материали и не отговаря относно конструктивните изисквания при конструирането на сеизмичните елементи.

Необходимо е при изготвяне на инвестиционен проект за ремонтни работи

конструкцията на строежа да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието й със строителните норми .

7/ Степен на удовлетвореност на изискванията на възприетите критерии за съответствие на съществените изисквания на строежа спрямо съвременните нормативни актове:

- ***Натоварване*** *- Съгласно действащите в момента норми за натоварвания има незначително увеличение на изчислителните стойности на натоварването спрямо нормите, действащи към момента на проектиране на конструкцията на сградата (под 10 %). Не се налагат допълнителни мероприятия за укрепването на конструктивните носещи елементи за поемане на експлоатационните вертикални натоварвания.*
- ***Земетръс*** *- Съгласно „Правилник за строителство в земетръсни райони''-1964г., изменения и допълнения 1972г., конструкцията на обследваната сграда отговаря на нормативно заложените изисквания към нея. Конструкцията на сградата съответства на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на стоежа в експлоатация и оценката за сеизмична осигуреност е положителна.*
- ***Земетръс*** *- Съгласно заложените изисквания към носещата конструкция на сградата в „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони", обследваната конструкцията не отговаря относно използваните материали и не отговаря относно конструктивните изисквания при конструирането на сеизмичните елементи. Необходимо е при изготвянето на инвестиционен проект за ремонтни работи, конструкцията на сградата да се провери по изчислителен път и чрез статически изчисления се докаже съответствието й със строителните норми.*
- ***Материали*** *- Вложените материали отговарят на стандартите към момента на строителство на сградата.*
- ***Качество на изпълнението*** *- След проведения оглед и предвид дългогодишната експлоатация на сградата, може да бъде оценено качеството на изпълнението на носещата конструкция като добро.*

8/ Размер на повредите или разрушенията в строежа*, водещи до несъответствие по отношение на съществените изисквания към него*

- *Няма такива*

9/ Степен на риска за настъпване на аварийни събития *в зависимост от уязвимостта на строежа и опасността от въздействията*

- ***Претоварване*** *- Да не се допуска натоварване в повече от 90 % от натоварването, за което е била оразмерена конструкцията, по първоначален проект.*
- ***Земетръс*** *- Сградата не е осигурена за IX степен съгласно „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" и не е в състояние да поеме изчислителните сеизмични сили и изисквания заложени в посочената Наредба.*
- ***Пожар*** *- Няма изградена пожарогасителна система и евакуационно осветление.*

10/ Опасност за обитателите и опазване на имуществените ценности в строежа, както и за неблагоприятните въздействия върху околната среда

- *Конструкцията на сградата е в експлоатация над 43 години. При конструктивното обследването не са установени сериозни дефекти (деформации), свързани с*

нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, вследствие на експлоатационни събития. Конструкцията е преживяла няколко земетресения. Сградата е осигурена за сеизмично въздействие без общо разрушаване с повреди на отделни елементи на конструкцията при сеизмични въздействия с K_c=0,05 << 0.27. При по-висока сеизмична интензивност в конструкцията на сградата могат да се очакват повреди и разрушения.

- *Няма опасност за неблагоприятни въздействия върху околната среда вследствие на дългогодишната експлоатация на сградата.*

11/ Технико-икономическа целесъобразност, културна и социална значимост при избора на коригиращите действия с цел възстановяване или премахване (разрушаване) на строежа

- *Да не се предвиждат коригиращи действия като премахване (разрушаване) на сградата.*
- *При бъдещата експлоатация на сградата да се спазват мерките и предписанията на всички експерти за поддържане на сградата и нейната конструкция, дадени в Техническия паспорт.*
- *При реконструкция (саниране) на сградата да се вземе предвид настоящото обследване на носещата конструкция. С разработвания Проект за ремонт на сградата да се спазат изискванията на Чл.6, ал.2 и 4 от Наредба №РД-2-20-2 от27.01.12 год.*

3.1.2.3.Дълготрайност на строежа:

*Съгласно таблица NA.2.1, Еврокод 0: БДС EN 1990 – Основни положения за проектиране на строителните конструкции и Националното приложение (EC0) и чл.137,т.4,б.”б” от ЗУТ – „сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгърната застроена площ от 1000 до 5000 m^2 или с капацитет от 100 до 200 места за посетители” е IV категория с **проектен експлоатационен срок на конструкциите 80 години.** Сградата на ДКЦ в ЖК“Люлин 9“-гр.София е в експлоатация от 43 години (от 1973 г). Елементите на конструкцията са в добро състояние, с изключение на посочените в **Доклада** за конструктивното обследване на строежа, който е неразделна част от настоящия Технически паспорт повреди.*

***За нормативните стойности на вертикално натоварване, носещата способност на конструкцията е обезпечена практически за неограничен период от време**.*

3.1.3. Граници /степен/ на пожароустойчивост /огнеустойчивост/

- *Еталонна нормативна стойност – Ф1.3, Степен I;*
- *Стойност за конкретния строеж - Ф1.3, Степен I.*
- *Сградата няма противопожарна инсталация и такава не се изисква съгласно чл.193, т.8 от Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - не се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене.*

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда

3.1.4.1 осветеност:

- *Еталонна нормативна стойност –кабинети - 100-200En/Lx, коридор-50Lx, санитарни помещения- 30Lx*
- *Стойност за конкретния строеж – кабинети до 150En/Lx, но има помещения и под 100Lx,*

3.1.4.2.Качество на въздуха:

- *Еталонна нормативна стойност – 200*

- *Стойност за конкретния строеж: Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.*
- *Микроклиматът в жилищните помещения съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.*

3.1.4.3. Санитаро-защитни зони, сервитутни зони: няма

3.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещенията на сградите, еквивалентни нива от автомобилния и въздушния транспорт

Околна среда:

- *Еталонна нормативна стойност – 55db(A);*
- *Стойност за конкретния строеж.....*

В помещенията:

- *Еталонна нормативна стойност – 35db(A);*
- *Стойност за конкретния строеж.....*

От автотранспорт:

- *Еталонна нормативна стойност – 60db(A);*
- *Стойност за конкретния строеж.....*

От въздушния транспорт:

- *Еталонна нормативна стойност – 65db(A);*
- *Стойност за конкретния строеж.....*

В сградата:

- *Няма шум от вътрешни и външни източници.*
- *Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

3.1.6. Стойности на енергийната характеристика. Коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи- съгласно доклад за енергийно обследване /приложение/

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

Транспортен достъп

Територията на „ДКЦ – XII”е заключена между улиците „Димитър Талев”, „Кореняк” /бивша „Иван Бойчев”/,” Търново” и „Луи Пастьор”.Първите две улици са третокласен тип, докато улици „Търново” и „Луи Пастьор” са елементи на второстепенната улична мрежа, по първата се движи тролейбус №6, по втората – тролейбус №7. Входът към сградата е от към ул. „Кореняк”.

Достъпът до „ДКЦ – XII” е възможен по два начина: от ул. „Димитър Талев” и ул. „Кореняк” и от ул. „Търново” и ул. „Кореняк”. Още по проект в Генплана е предвидена и след това изпълнена асфалтова обслужваща улица широка 6м., перпендикулярна на ул. „Кореняк”, която минава непосредствено пред колонадата на Поликлиниката и дава възможност за кръгово движение и за пълното обслужване на сградата. Паркът пред сградата се използва като нерегламентиран паркинг за изчакването на автомобили.

Достъп за хората с увреждания

Проверката за съответствие със изискванията за достъпна среда се извършва съгласно условията на Наредба № 6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии (обн. ДВ, ббр. 109 от 2003 г.), наричана нататък накратко Наредба № 6, основно съгласно нейната глава 9.а „”оВходни и комуникационни пространства“:

Главният вход на сградата е достъпен за инвалидни колички – непосредствено до главнотоо ссотълбище е изградена рампа е подходящ наклон. Входната врата на сградата е общо със сстълбището и рампата – витринен тип с четири крила, от които две отваряеми със широчина по 1м. И отговаря на нормата от чл. 36, ал. 1.

Достъпът до етажите с инвалидни колички е осигурен с асансьор, оразмерен съобразно изискванията за ползването му от инвалиди (ширина на асансьорната кабина 110 см и дълбочина 140 см). Спазено е изискването на чл. 43 на Наредба № 6 – пред всеки достъпен асансьор има свободно ммясто за движение с размери не по-малки от 150 см на 180 см.

Спазени са условията на чл. 41, ал. 1 на Наредба № 6: стълбищното рамо е с широчина не по- ммалка от 120 см; височината, преодолявана от едно стълбищно рамо, е по-малка от 180 см стъпалата са еднакви, с височина не по-голяма от 17 см.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към строителните съоръжения

Носимоспособност:

- *еталонна нормативна стойност: 5,0 до 90 KN/m2;*
- *стойност за конкретния обект: 5,0 до 90 KN/m2;*

Сеизмична устойчивост:

- *еталонна нормативна стойност: IX степен;*
- *стойност за конкретния обект: VIII степен;*

Дълготрайност:

- *еталонна нормативна стойност: Категория IV: 80 години;*
- *стойност за конкретния обект: Категория IV: 80 години;*

РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. ***Сертификат за пожарна безопасност – няма***

.....

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати – няма

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти – няма

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон – няма

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана – няма

4.4. Паспорти на техническото оборудване – няма

4.4.1. Паспорти на машини – няма

4.5. Други сертификати и документи – няма

РАЗДЕЛ V „ДАННИ ЗА СОБСТВЕНИКА И ЗА ЛИЦАТА, СЪСТАВИЛИ ИЛИ АКТУАЛИЗИРАЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ”

5.1. Данни за собственика: Столична Община

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: Няма

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица : Няма

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението : Няма

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и състав или техническия паспорт на строежа

Част “Архитектурна” -арх. Дияна Димитрова Коновалова – №52 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;
Част “Конструктивна” – Доц. Д-р инж. Цветанка Савова Лалова -№44 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;
Част “ОВиК” – инж. Калин Симеонов Крумов -№ 57 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;
Част „ВиК” – инж. Невенка Асенова Радкова-№.30 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;
Част “Електро”: Инж. Елисавета Илиева Андреева -№.-29 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;
Технически контрол по част „Конструктивна”– инж. Георги Стилиянов Георгиев -Удостоверение №00872 з контрол по част „Конструктивна“;

ЧАСТ "Б " МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ

1.Във връзка с извършеното обследване:

За поддържане безопасната експлоатация на сградата на „ДКЦ - XII”гр. София следва от Управителя да се предприемат следните мерки:

- *На конструкцията на сградите не трябва да се нанасят умишлени повреди - разбиване на отвори, намаляване на сеченията на носещите елементи, премахване на носещи елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи, откъртване на бетонно покритие и оголване на армировка и т.н. При повреди следва да се вземат незабавни мерки за възстановяване на нанесената повреда.*
- *Да не се допуска нерагламентирана промяна в предназначението на строежа, водеща до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, включително надстрояване и пристрояване.*
- *Стриктно да се спазват правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда.*
- *Да се осигури нормална експлоатация и подръжка на сградните инсталации, мрежите и системите в сградите.*
- *Да се осигури нормалната поддръжка в експлоатационна годност на асансьорната уредба.*

2. График за неотложни мерки

Срок	*Основен ремонт на:*	*Отговорник*

2016г. *2016г.* *2017г.* *2017г.*	1. *Основен ремонт на покривната изолация* 2. *Пълна подмяна на електро инсталацията* 3. *Смяна на дограмата* 4. *Топлоизолация за постигане на енергийна ефективност*	*Управителя*

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежите - на този етап липсват такива.

4.Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

Срок	*Неотложна мерка*	*Отговорник*
2016г *2016г*	*Ремонт на покрива* *Подмяна на електроинсталацията*	*Управителя*

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежите

Срок	*Текущ ремонт на:*	*Отговорник*
Постоянен	*Основен преглед на сградата, конструкциите, инсталациите и съоръженията*	*Управителя*

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежите

Срок	*Извършване технически преглед на:*	*Отговорник*
На всеки 5 години	*Конструкции, Съоръжения и инсталации*	*Управителя*

Част В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция

За съхранението на целостта на строителната конструкция следва да се спазват следните принципи:

- *Да не се допускат повреди и умишлени нарушения на конструкциите на сградата*
- *Забранява се разбиването на каквито и да е отвори в носещи стени и конструктивни елементи.*
- *Забранява се намаляването на сечението на всякакви конструктивни елементи от конструкцията на сградите.*
- *Не се допуска нерагламентирана промяна на предназначението на строежа или на отделни части от него, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия.*
- *Не се допуска надстрояване на строежа без статически доказателства за носимоспособност и сеизмична устойчивост и пълен работен проект, отговарящ на действуващите нормативни документи.*
- *Стриктно следва да се спазват изискванията на нормите за пожарна безопасност.*

- *Всички сградни инсталации следва да бъдат поддържани в нормално експлоатационно състояние.*
- *Да се обърне особенно внимание по поддръжката на асансьорната уредба.*
- *При изпълнението на външна топлоизолация да се спазват всички изисквания на нормативната уредба за здравословен и безопасен труд.*
- *Строежът трябва да се поддържа по такъв начин, че натоварванията, които е възможно да му въздействат по време на експлоатацията, да не доведат до някой от следните резултати:*
    - *срутване на целия или част от строеж;*
    - *недопустими стойности на деформация;*
    - *повреда на други части от строежа, на съединения или на монтирано оборудване в резултат на недопустими стойности на деформацията на носещата конструкция;*
    - *повреда, която е резултат от събитие и е непропорционална на първопричината.*

2. Безопасност в случай на пожар

- *Строежът трябва да се поддържа по такъв начин, че в случай на възникване на пожар:*
    - *носимоспособността на конструкцията да е осигурена за определен период от време;*
    - *възникването и разпространяването на пожар и дим в рамките на строежа да са ограничени;*
    - *разпространяването на пожара към съседни строежи да е ограничено;*
    - *обитателите да могат да напуснат строежа или да бъдат спасени с други средства;*
    - *безопасността на спасителните групи да е взета предвид.*

2.1. Препоръчителни мерки за "Пожарна и аварийна безопасност"

- *Да не се допуска складирането на горими материали от собственика или наемателите, съгласно чл.34/1/, т.3 и т.4 от Наредба №8121$_з$-647/01.10.2014г.*
- *Мазетата и подходите към тях да се почистят от горими материали и складирани в коридорите вещи.*
- *В сутерения етаж да се монтират осветителни тела със степен на защита IP-20, съгласно чл.256, таблица 25 от Наредба И$_з$-1971 за СТПНОБП и чл.37, т.3 от Наредба № 8121$_з$-647/01.10.2014 год.*
- *Съгласно чл.207 от Наредба № И$_з$-1971 да се предвиди и изпълни сухотръбие с тръби 2 цола и съединител тип "Щорц" с възможност за ползване от пожарните екипи.*

3. Хигиена, здраве и околна среда

Строежът трябва да се поддържа по такъв начин, че през целия си жизнен цикъл да не се превръща в заплаха за хигиената или за здравето и безопасността на работниците, обитателите или съседите, нито да имат прекомерно силно въздействие по време на целия си жизнен цикъл върху качеството на околната среда или върху климата по време на строителството, използването и разрушаването им, по-конкретно в резултат на някоя от следните причини:

- *отделяне на токсичен газ;*

- *емисии на опасни вещества, летливи органични съединения (ЛОС), парникови газове или опасни частици във въздуха вътре или навън;*
- *емисия на опасни излъчвания;*
- *изпускане на опасни вещества в подпочвените води, морските води, повърхностните води или почвата;*
- *отделяне на опасни вещества в питейната вода или вещества, които имат друго отрицателно въздействие върху питейната вода;*
- *неправилно отделяне на отпадъчни води, емисии на димни газове или неправилно депониране на твърди или течни отпадъци;*
- *влага в части от строежж или по повърхности във вътрешността на строежа. /BG 4.4.2011 г. Официален вестник на Европейския съюз L 88/33/.*

4. Достъпност и безопасност при експлоатация

Строежът трябва да се поддържа по такъв начин, че да не създава неприемливи рискове от инциденти или повреди при използване или експлоатация, като подхлъзване, падане, сблъсък, изгаряния, токов удар, нараняване вследствие на експлозия и кражби с взлом. По-специално при проектирането и изграждането на строежа трябва да се отчитат достъпността и използването им от хора с увреждания.

5. Защита от шум

Строежът трябва да се поддържа по такъв начин, че достигащият до обитателите или наблизо намиращите се хора шум да се запазва до ниво, което не застрашава тяхното здраве и им позволява да спят, почиват и работят при удовлетворителни условия.

6. Икономия на енергия и топлосъхранение

Строежът, както и неговите отоплителни, охладителни, осветителни и вентилационни инсталации трябва да се поддържат по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да бъде малко, като се отчитат обитателите и местните климатични условия. Строежът трябва да бъде също така енергийноефективен, като консумира възможно най-малко енергия по време на неговото изграждане и демонтиране.

7. Устойчиво използване на природните ресурси

Строежът трябва да се експлоатира и разрушава по такъв начин, че използването на природните ресурси да е устойчиво и да се осигурява по-специално следното:

- *повторно използване или рециклиране на строежите, техните материали и части след разрушаване;*
- *трайност на строежите;*
- *използване на екологично съвместими природни суровини и вторични материали в строежите./BG L 88/34 Официален вестник на Европейския съюз/*

ЧАСТ "Г" ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ за РЕМОНТ НА ОТДЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ, МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В ДКЦ-XII

<u>Основен ремонт - задължително</u>

1. ***Покривни работи***

От всички елементи на конструкцията на ДКЦ-XII, покривът е в най-лошо състояние. Ремонтните работи трябва да започнат от покрива, за да осигури защита на последващите стъпки – вътрешни ремонти, интериор и фасади.

Необходимо е:

-оценка на съществуващото положение, демонтаж на компрометираната изолация, демонтаж на компрометиран слой за наклон, демонтаж на съществуващи обшивки; демонтаж на водосборни елементи;

-нанасяне на нов слой лек бетон за наклон, монтаж на водосъбирателни воронки, нанасяне на нова хидроизолация – 2 пласта битумна, като горния пласт е с посипка за защита от UV-лъчи. Използването на светла, близка до бяло ХИЗ и/или посипки е soft- мярка, която ще намали значително нагряването на покрива и ще увеличи живота му;

-монтаж на обшивки от алуминиева или поцинкована ламарина с ПВЦ покритие;

-отстраняване на съществуващия пласт топлоизолация в пространството на студения покрив; поставяне на пароизолация, поставяне на топлоизолация – минерална вата с дебелина 20 см. Отворите за вентилация на студения покрив да се защитят с мрежи против проникване на птици.

2. Част «Електротехническа»

Съществуващата ел.инсталация се нуждае от цялостно препроектиране и ново изпълнение, за да отговори не само на многократното увеличение на потреблението чрез привеждане в съответствие с актуалните нормативи, а и с изискванията за енергийна ефективност. Нуждае се от:

-цялостна подмяна на електро-захранващата мрежа, главното разпределително-електромерно табло и захранващи кабели ниско напрежение-сградни;

-подмяна на етажните табла за привждане в съответствие след измерване на параметрите на потреблението;

-цялостна подмяна на осветлението с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление

-пълна подмяна на мълниеотводната и заземителна инсталация, съгласно Наредба №4/20.12.2010г.

-изграждане на дефектно токова защита /ДТЗ/, задействаща се при минимален ток 30mA.

-изграждане на нова телекомуникационна мрежа за осигуряване на висококачествена и пълноценна среда на обитаване.

-подмяна на светлоизточницине в кабинетите / за енергийна ефективност/.

-основен ремонт на асансьорната уредба за привеждане в съответствие с актуалните нормативи;

-енергоефективно общо осветление с датчици.

3. Подмяна на дограмата

Дървената дограма трябва да бъде подменена с PVC със стъклопакет за постигане на енергийна ефкетивност.

4. Топлоизолация за постигане на енергийна ефективност

Сутерен: полагане на топлоизолация отвън и цокъл от бучарда. Полагане на топлоизолация – блокчета тип „Мултипор" или подобни с дебелиона 10мм по тавана на сутерена.

Стени: Полагане на топлоизолации – полистирол с дебелина мин 5 см по външните стени. Шпакловка и боядисване или цветна теранова мазилка.

5. Водопровод

Препоръчителни мерки:

- *Водопроводната инсталация в отделните помещения да се подмени с нови тръби и арматури, които да се укрепят съгласно изискванията на производителите на съответните тръби. Тръбите да се топло- и шумо- изолират.*
- *Подмяна на всички главни водомерни възли със съответния набор от спирателни и пускателни кранове.*
- *Всички главни хоризонтални и вертикални водопроводни клонове да се подменят с нови РРтръби, като монтажът стане според изискванията на производителя на тръбите;*
- *Да се извърши основна ревизия на течове от водопроводната система.*

6.Канализация

Препоръчителни мерки:

- *Дефектната канализационна инсталация в отделните помещения да се подмени с нови тръби и арматури, които да се укрепят съгласно изискванията на производителите на съответните тръби, в местата където не са ремонтирани. Тръбите да се шумо-изолират.*
- *Съществуващите в момента вертикални канализационни клонове, изпълнени от каменинови и PVC тръби и даващи постоянни дефекти, е необходимо да се подменят с нови PVC или PE тръби.*
- *Ремонт на цялата водна и отводнителна инсталация и демонтаж на всички прибори /мивки, вани, тоалетни и т.н./ в сутерена. При възможност – подмяна с нови.*
- *При възможност: развиване на СПА център в сутерена.*

6. ***Архитектура***

Препоръчителни мерки:

- *Да се изпълни основен ремонт на санитарни възли, като се изпълнят нови облицовки, настилки, вътрешна дограма и оборудване.*
- *Преди монтажа на облицовките да се подменят старите водопроводни разводки и ел. инсталация и след това да се изпълни новата облицовка.*
- *Да се изпълни основен ремонт на входни предверия, междуетажни стълбищни площадки и всички общи части, като се изпълнят нови облицовки, настилки и вътрешна дограма.*
- *Желателен е основен ремонт на асансьора.*
- *С оглед подобряване на външния вид на сградата да се освежи цвета на мазилките по фасадите, да се направи облицовка от мушелкалк по стените на сутерена и вида на северната фасада.*
- *Дървената дограма да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид, да се измаже с разтвор качествено.*
- *Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки.*

7. ***Конструкции***

Препоръчителни мерки:

- *Обработка на местата с нарушено бетонно покритие и обрушен бетон и обмазване със лепилни разтвори по проектно решение. Пукнатините се запълват с готов разтвор за пукнатини. Антикорозионна защита на разкритата армировка.*
- *Да се осигури бетоново покритие и защита съгласно текущите строително-конструктивни изисквания и изискванията за пожарна безопасност и пожароустойчовост на носещи конструктивни елементи.*
- *За изпълнение на сеизмично усилване на сградата е необходимо при нови инвестиционни намерения, като реконструкция, преустройство, надстрояване, дострояване и промени в масата на етажно ниво повече от 5% да изпълнят специални укрепващи и усилващи СМР по проектни решения за повишаване сеизмичната устойчивост на сградата съобразно действащите норми по Еврокод стандарти БДС EN.*
- *Съставяне на работен проект за усилване, съдържащ изчислителни проверки за носещата способност на отделните носещи елементи, работни чертежи и детайли на усилените носещи елементи, както и подробни указания за технологията и последователността на изпълнение и мерки за безопасност на труда.*
- *Изпълнение на работния проект за усилване, укрепване и заздравяване.*
- *Периодично на всеки 8 календарни години да се извършва технически преглед на конструкцията от проектант по част „Конструктивна"*
- *Да се възстановят настилките около сградата, така че да има гарантирано водоотвеждане на повърхностните води.*
- *Налагат се допълнителни мероприятия за усилване на конструкцията на строежа, с оглед неговата сеизмична сигурност.*

***Забележка**: В процеса на експлоатация на обекта, при нови инвестиционни намерения, като изпълнение на съществени реконструкции и преустройства, промяна предназначението, промяна в натоварването е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и оразмери с действащите към момента на проектиране строителни норми на територията на Република България.*

Мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на нови и ремонтни СМР

Общи изисквания:

- *Зоните и местата на строителната площадка, криещи потенциална опасност, да се обозначават със знаци по Наредба №РД-07/8 за знаците и сигналите.*
- *Подходите, проходите и входовете към обекта, намиращи се в опасните му зони или в опасните зони на ползваните строителни машини, скелета, платформи и др.да се осигуряват на не по-малко от 1.0м извън габарита им с предпазни подове, предпазни козирки и др.*
- *Не се допускат до работа на строителната площадка лица,които не са осигурени с необходимите лични предпазни средства, специални и работни облекла.*
- *Лицата, които са на работа в строителните фирми да се допускат на работа при спазване на Наредба № РД-07-2/2009 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.*
- *Съгласно чл.15 (1) от същата Наредба за работещи, пряко заети в дейности с висок производствен риск,включително при строителни и монтажни работи, се провежда ежедневен инструктаж.*
- *Ежедневният инструктаж се провежда от прекия ръководител на работата или друго лице, определено със заповед на работодателя.*

- *Изпълнението на всички видове СМР на открито да се преустановява по нареждане на техническия ръководител на обекта, а в негово отсъствие – от бригадира на съответната бригада при силен дъжд, гръмотевична буря, обилен снеговалеж, при условия на заледени или непосипани с пясък работни площадки /места/, при гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление, както и при скорост на вятъра по-голяма от 12м/с.*
- *Лицата, намиращи се на работа или посещение на строителната площадка да ползват предпазни каски.*
- *Предпазни колани със сбруи да ползват всички работници и специалисти, които при работа на височина са изложени на опасност от падане.*

Строителна площадка

- *Строителната площадка да бъде оградена с временно предпазно ограждане, светлоотразителна лента,противопрахова мрежа и/или с инвентарна строителна ограда в зависимост от конкретния случай.*
- *Спускането на строителни отпадъци от сградата и скелета на строителната площадка от височина над 1.0м да става по закрити улеи.*

Скелета, платформи, люлки и стълби

- *За извършване на СМР на височина се забранява ползването на инвентарни скелета, платформи и люлки, за то няма паспорти от предприятиятията им производители с указания за монтажа, експлоатацията,допустимите натоварвания, демонтажа им и др.*
- *Не се допуска преместване (придвижване) на подвижно скеле, когато върху него има хора, материали,инструменти, отпадъци и др., както и при неблагоприятни климатични условия – силен вятър, поледица или др.*
- *Всички неинвентарни скелета да се изпълняват по индивидуален проект и осигуряват на устойчивост чрез хоризонтално анкериране.*

Работа с кран

- *Преди започване на строително-монтажните работи строителят определя с писмена заповед отговорно лице за безопасна експлоатация подемно-транспортните машини, монтажните инструменти и приспособления и такелажните средства.*
- *Елементите и конструкциите при преместването им с кран се осигуряват с направляващи въжета срещу завъртане и движение.*

Работа на височина

- *Работи на височина се извършват при осигурена безопасност от падане на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и лични предпазни средства, като предпазни ограждения, скелета,латформи и защитни мрежи, позициониращи колани с раменно-бедрен колан (сбруя).*
- *Работещите на височина поставят инструментите си в специална чанта или сандъче, обезопасени срещу падане.*

Покривни работи

- *Покривните работи да се изпълняват след като са взети мерки от техническия ръководител на обекта,осигуряващи безопасността на работниците срещу падане от височина, изгаряния от горещи разтвори или производствено-технологично оборудване, падане на отделни предмети или от въздействие на вредни вещества.*
- *Забранява се извършването на покривни работи по при дъжд, снеговалеж, поледица, гръмотевична дейност,вятър със скорост над 10м/с, намалена видимост в границите на работното място, както и на изкуствено осветление.*

Дограма

- *Монтажът на витрини, оберлихти, прозорци и др. подобни на височина да се извършва от вътрешната страна на помещенията, при ползването на скелета или платформи.*

Пожарна и аварийна безопасност

- *Инструкциите за дейност при аварии, изготвени от строителя, да определят сигнала, известяващ аварийно положение и поведението и задълженията на техническия персонал и работниците. С тези инструкции да бъдат запознати всички работещи на площадката, както и лицата посетители.*
- *На строителната площадка да се осигурят необходимите подръчни противопожарни уреди и съоръжения съгласно изискванията на приложение 3 на Строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.*

Средства за индивидуална защита

- *Лицата, намиращи се на работа или посещение на строителната площадка да ползват предпазни каски.*
- *Предпазни колани със сбруи да ползват всички работници и специалисти, които при работа на височина са изложени на опасност от падане.*

Нормативна уредба

При изпълнение на нови и ремонтни СМР да се спазват следните стандарти, наредби и норми:

- *Наредба №2 от 22.03.2004. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи /ДВ бр.37/04.05.2004./;*
- *Закон за здравословни и безопасни условия на труд /обн. ДВ, бр.124/1997, изм. ДВ бр.18/2003/;*
- *Наредба № I-з-1971 от 29.10.2009 г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.);*
- *Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (Обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2001 г.; изм. и доп., бр. 40 от 18.04.2008 г.);*
- *Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства (ПМС № 94 от 7.05.2002 г., обн., ДВ, бр. 48 от 14.05.2002);*
- *Наредба № РД-07-2/2009 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;*
- *Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа /2008 г/;*
- *Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции /ДВ бр.97/1994 г., изм.ДВ53/1999 г./;*
- *Наредба №4 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството /ДВ, бр. 6 от 2007 г./*
- *Наредба №7/1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване /обн. ДВ бр.88/1999 г., изм. бр. 48/2000 г. и бр. 52/2001г.; попр. бр.54/2001 г., изм. и доп. ДВ бр.43/2003г.; изм.и доп. ДВ бр.88/08.10.2004 г./;*
- *Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72/2003 г.; изм.бр. 37/04.05.2004 г./;*

- *Действащи закони и наредби за оценяване съответствието на строителните продукти;*
- *Действащи наредби за околна среда и отпадъци;*
- *Правилник за извършване и приемане на строителните и монтажни работи;*
- *Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на строителни товаропътнически подемници и товарни платформени асансьори /приета с ПМС №179/09.08.2002 г., обн. ДВ бр.81/23.08.2002 г., в сила от 24.09.2002 г., изм. бр. 115/10.12.2002 г., изм. и доп. бр.114/30.12.2003 г./;*
- *Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения*

ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

1. Част "Архитектура":арх. Дияна Коновалова /...../

2. Част "Конструкции":Доц Д-р инж. Цветанка Лалова /...../

3. Част "Електро": инж. Елисавета Андреева /...../

4. Част "ОВК": инж. Калин Крумов /...../

5. Част "ВК": инж. Невенка Радкова /...../

6. Технически контрол:инж. Георги Георгиев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 0872
инж. ГЕОРГИ СТИЛИЯНОВ ГЕОРГИЕВ
/дата/ /подпис/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

Настоящият технически паспорт на сградата на сградата на «ДКЦ – XII, гр. София е съобразен с изискванията на :

- *Наредба №5 от 28.12.2006 год./Обн.ДВ.бр.7/23.01.2007,изм.ДВ.бр.38/11.04.2008, изм.ДВ.бр.22/19.03.2010, изм.ДВ.бр.98/13.12.2011, изм.и доп.ДВ.бр.2/08.01.2013/ и указанията на МРРБ от 05.04.2007 год. по прилагането на Наредба №5*
- *Закона за устройство на територията.*
- *Наредби Норми Директиви БДС EN ETAg*
- *Директива 305/11,12 и 13 год. на ЕЕС., както и с Писмо Изх.№ V8-57/28.02.2008 год. на МРРБ относно прилагането на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Приложения:

Приложения:

Приложение № 1 - Доклад за конструктивно обследване на «ДКЦ – XII», гр. София

Приложение № 2 - Доклад за обследване на енергийната ефективност на «ДКЦ – XII», гр. София

Приложение № 3 - Екзекутивна документация, издадена и заверена от Дирекция «Административно обслужване» при Направление «Архитектура и градоустройство», София.

Настоящият Технически паспорт на Блок «ДКЦ – XII», гр. София съдържа 25 страници

СЪДЪРЖАНИЕ

Част "А"
Раздел I *- Идентификационни данни и параметри*
Раздел II *- Основни обемо- плонировъчни и функционални показатели*
Раздел III *- Основни технически характеристики*
Част Архитектура
Част Конструкции
Част ОВК
Част ЕЛ
Част В и К
3.1.2. Носимоспособност на конструкцията
3.1.2.1. Еталонна носимоспособност по действуващите норми
3.1.2.2. Сеизмична устойчивост
3.1.2.2.1. Обследване и оценка на сеизмичната осигуреност на строежа
3.1.2.3. Дълготрайност на строежа
Раздел IV *- Сертификати*
Раздел V- *Данни за собствениците и лицата съставили или актуализирали Техн.паспорт*
Част "Б" *- Мерки за поддържане на безопасна експлоатация на строежа и срокове за извършване на ремонти*
Част "В" *- Указания и инструкции за безопасна експлоатация*
Част "Г" *- Предложени мерки за ремонт на отделни елементи, мрежи и съоръжения*
Изготвили Техническия паспорт
Приложения